

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Конституции СССР ул. дом № 33

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Конституции СССР ул. дом № 33**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				94 025,24
	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм (без учета затрат на МШТС)	1,30	1 м3	3771,48	4 902,92
	Дератизация	6 901,30	1 м2 подвала	0,24	1 662,41
	Замена стекол	2,80	1 м фальца	236,55	662,35
	Обрамление ступеней уголком	14,00	1 м	280,32	3 924,53
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 776,40	1 м² площ.дома	2,57	7 135,35
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 776,40	1 м² площ.дома	1,10	3 054,04
	Осмотр весенний кровли рулонной	907,70	1 м² кровли	1,03	934,93
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 776,40	1 м² жилой площади	2,57	7 135,35
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 776,40	1 м² жилой площади	1,10	3 054,04
	Осмотр осенний кровли рулонной	907,70	1 м² кровли	1,03	934,93
	Разборка покрытий полов: дощатых	42,00	1 м2	245,03	10 291,26
	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 40 мм, толщина стен 1 кирпич	110,00	1 шт	267,00	29 369,80
	Устройство бетонной подготовки (крыльцо, пандус)	0,07	1 м3	9512,71	665,89
	Дезинсекция	1 752,00	м2	6,22	10897,44
	Услуги МШТС	4,00	ч	2350,00	9400,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				54 102,96
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				38 851,66
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 144,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 008,72
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	3 432,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 530,24
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	4 576,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 040,32
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 020,00	1 м трубопровода	4,28	4 365,60
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	323,00	1 м трубопровода	10,86	3 507,78
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 020,00	1 м трубопровода	10,20	10 404,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				15 251,30
	Замена автоматических выключателей	4,00	1 шт	1063,05	4 252,18
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	169,04	169,04
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	4,00	1 шт	186,25	744,98
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	40,00	1 щиток	44,44	1 777,60
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	64,00	1 шт	15,38	984,32
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	96,00	1 оборудование/площад	68,37	6 563,52
	ИТОГО:				148 128,20
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 316,80	1 м² площ.дома	1,481	49 342,18
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	33 316,80	1 м² площ.дома	1,811	60 336,72
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 316,80	1 м² площ.дома	2,209	73 596,81
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	33 316,80	1 м² площ.дома	2,248	74 896,17
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 316,80	1 м² площ.дома	0,419	13 959,74
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	33 316,80	1 м² площ.дома	1,260	41 979,17

	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)			54 073,17
	7.5.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	33316,80	1 м² площ.дома	1,30
				43 311,84
ИТОГО выполнено работ				559 624,00
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				589454,72